

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИОННОМУ ДОГОВОРУ

номер договора	дата составления
номер	дата

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕЛЬ-МЕНИ» в лице Генерального директора Фролова Семена Александровича, именуемое «Лицензиар», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Фамилия Имя Отчество, именуемый (-ая) «Лицензиат», с другой стороны, составили настоящее Дополнительное соглашение к Лицензионному договору о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Лицензиат согласно условиям настоящего Соглашения передаёт Лицензиару во временное владение и пользование (аренду) оборудование, установленное в приложении к настоящему документу.

1.1.1 Настоящее Соглашение заключается Сторонами в отношении имущества, право собственности на которое возникнет у Лицензиата в момент его фактического поступления от поставщика (ООО «ВЕНДИНГ ТЕХНОЛОДЖИ», ИНН 1659217110) по договору поставки.

1.1.2 Настоящее Соглашение заключается Сторонами с целью осуществления предпринимательской деятельности, которая будет выражена в коммерческом использовании арендуемого оборудования. Использование арендуемого оборудования допускается только в пределах реализации потребителям (физическим лицам) продуктов питания, пельменей (Целевое назначение). Место размещения и использования оборудования определяется по согласованию Сторон, которое может быть достигнуто в любой форме.

1.1.3 Результат коммерческой деятельности Лицензиара, полученный от использования арендуемого оборудования, принадлежит Лицензиару на условиях настоящего Соглашения.

2. УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА СТОРОН

2.1. Лицензиар принимает пельменный вендинговый автомат(ы) (далее «Оборудование») в аренду непосредственно от поставщика / изготовителя такого оборудования. Передача оборудования осуществляется на основании Акта приема-передачи или иных отгрузочных документов. По факту поступления оборудования в распоряжение Лицензиара – Лицензиар уведомляет Лицензиата о принятии указанного оборудования в аренду по настоящему Соглашению.

2.1.1. С момента приемки оборудования и в течение действия настоящего Соглашения на Лицензиара возлагается ответственность за безопасность, сохранность и работоспособность арендуемого оборудования.

2.1.2. Лицензиар возмещает Лицензиату ущерб, причинённый арендуемому имуществу, только при наличии вины; в случае возникновения неисправностей в работе арендуемого оборудования, вызванных по вине Лицензиара, устранение таких неисправностей осуществляется за счёт Лицензиара.

2.1.3. Лицензиар вправе вносить технические изменения в арендуемое оборудование, изменять его внешний вид, а также самостоятельно осуществлять его ремонт без согласия на то Лицензиата.

2.2. В течение действия Соглашения Лицензиар обязан поддерживать исправность и работоспособность арендуемого оборудования, производить своевременный уход и обслуживание оборудования. Стороны допускают нормальный износ арендуемого оборудования, принимая срок службы (эксплуатации) такого имущества без капитального ремонта – 3 (три) года с момента изготовления.

2.3. Лицензиар вправе без согласования с Лицензиатом использовать арендуемое оборудование. Результат от коммерческого использования оборудования Лицензиаром принадлежит самому Лицензиару согласно условиям настоящего Соглашения.

2.4. После истечения срока действия настоящего Соглашения (или при досрочном расторжении Соглашения) Лицензиар обязан передать (возвратить) Лицензиату оборудование. Возврат оборудования сопровождается подписанием Акта приема-передачи.

2.4.1. Если иное не установлено соглашением Сторон, расходы на эксплуатацию оборудования (приобретение ингредиентов и других расходных материалов, расходы на аренду помещения,

«релокацию», расходы на обслуживание, операционные расходы и т.п.) возмещаются из средств, поступивших Лицензиару от коммерческого использования оборудования, то есть выручки.

- 2.5. Лицензиат выражает своё согласие: Лицензиар вправе подключить оборудование к собственным системам учёта информации о количестве и размере продаж продуктов питания через арендуемое оборудование; Лицензиар вправе использовать данные указанных систем учёта для обоснования размера чистой прибыли от эксплуатации оборудования. Лицензиар вправе устанавливать собственное оборудование для приёма денежных средств при эксплуатации оборудования.
- 2.6. Лицензиат вправе требовать от Лицензиара предоставление информации и сведений, касающихся исполнения обязательств Лицензиара по настоящему Договору (за исключением случаев, когда такая информация доступна Лицензиату через системы учёта информации).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО СОГЛАШЕНИЮ

- 3.1. Необходимым условием для передачи оборудования в аренду для коммерческого использования является оплата Лицензиатом расходов на осуществление первоначальных организационных мер: Лицензиат выплачивает Лицензиару денежную сумму, необходимую для оплаты расходов на транспортировку оборудования до места его эксплуатации, приобретения первичного комплекта расходных материалов / ингредиентов, оплату аренды помещения и совершения других платежей, которые Лицензиар считает необходимыми для начала коммерческого использования оборудования. Названная в настоящем пункте сумма выплаты должна быть обоснована Лицензиаром и согласована Сторонами. Названная в настоящем пункте сумма возмещению или возврату в пользу Лицензиата не подлежит и не засчитывается в качестве расходов, связанных с эксплуатацией оборудования.
- 3.2. Предоставление оборудования по настоящему Соглашению является возмездным: Лицензиар выплачивает Лицензиату арендную плату за пользование оборудованием. Арендная плата по настоящему Соглашению выплачивается не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом. Арендная плата составляет 80% (восемьдесят процентов) от размера чистой прибыли Лицензиара, полученной им от коммерческого использования арендуемого оборудования в течение расчетного периода (один календарный месяц). Под чистой прибылью по смыслу настоящего пункта Стороны понимают размер денежных поступлений Лицензиара, полученный от использования оборудования Лицензиата, за вычетом всех расходов Лицензиара, связанных с эксплуатацией такого оборудования.
- 3.2.1. Если чистая прибыль за расчетный период составит менее чем 70 000 (семьдесят тысяч) рублей – Лицензиат вправе потребовать от Лицензиара произвести поиск новых помещений для размещения арендуемого оборудования, а Лицензиар при этом обязан предложить Лицензиату не менее чем 3 (три) альтернативных помещения для переноса туда оборудования. Если Лицензиат посчитает необходимым замену текущего помещения на одно из других, предложенных Лицензиаром – смена помещения для размещения арендуемого оборудования осуществляется за счёт Лицензиата.
- 3.3. Простой оборудования (отсутствие коммерческой эксплуатации), а также отсутствие чистой прибыли от эксплуатации оборудования не является нарушением условий настоящего Соглашения – в таком случае арендная плата выплачивается Лицензиару только при наличии чистой прибыли от использования арендуемого имущества по Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 4.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Срок аренды составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев с начала коммерческого использования арендуемого оборудования Лицензиаром. После истечения установленного срока действия Соглашение считается продлённым на 1 (один) год, если ни одна из Сторон не заявит о своём отказе от Договора за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения его срока действия. Количество продлений Договора не ограничено.
- 4.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем внесудебном порядке без обоснования причин такого расторжения с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней.
- 4.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения Лицензиар возвращает арендованное оборудование Лицензиату по Акту приема-передачи. Арендованное имущество должно быть возвращено Лицензиату в том состоянии, в котором оно предоставлялось Лицензиару в аренду по Соглашению (с учётом нормального износа).
- 4.4. Возврат оборудования при досрочном расторжении Соглашения осуществляется за счёт той Стороны, которая выступает инициатором такого расторжения (за исключением случаев возврата оборудования ввиду расторжения Договора по причине нарушения его условий). Возврат оборудования при истечении срока действия Соглашения осуществляется за счёт Лицензиата.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 5.2. Все уведомления по Соглашению, а также переписка Сторон допускаются посредством электронной почты или мобильных мессенджеров для обмена сообщениями; электронное сообщение имеет юридическую силу, если из его текста возможно установить отправителя, адресата, дату отправки, а также волю стороны-отправителя. Стороны несут ответственность за обеспечение безопасности и конфиденциальности своей электронной почты или мобильных мессенджеров для обмена сообщениями. Стороны допускают использование факсимильного способа подписания документов.
- 5.3. Обязанности Лицензиата в части правил эксплуатации Пельменного автомата, установленные положениями Лицензионного договора, подлежат к исполнению только после возврата оборудования от Лицензиара к Лицензиату по настоящему Соглашению.
- 5.4. В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке Стороны обязаны передать его на рассмотрение Арбитражного суда Республики Татарстан.
- 5.5. Настоящее Соглашение оформлено в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

ЛИЦЕНЗИАР	ЛИЦЕНЗИАТ
ООО «ПЕЛЬ-МЕНИ»	ИП ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО
ИНН: 7726440043; ОГРН: 1187746811537	ИНН: указать; ОГРНИП: указать
_____/ Фролов С.А.	_____/ Фамилия И.О.